

A photograph of a white wooden building with a copper roof, situated on a rocky island. The building has a gabled roof and several windows. A Norwegian flag is visible on a pole to the left. The building is built on a concrete foundation. In the foreground, there are large rocks and a wooden dock structure. The background shows a forest of trees and another building in the distance.

Prestholmen – årsmøte 30. november

Innleiing

- Med positivt årsmøtevedtak i oktober fekk Flora Turlag kjøpe Prestholmen for kr. 2.000.000.
- Dette vil auke og samle all aktiviteten i Flora Turlag, og gjeld ikkje berre padling.



Flora Turlag



Kvifor treng vi kajakknaust?

- Ønske om å skape ein **samlingsplass** for padlemiljøet i Florø området. Dette er i dag veldig fragmentert. Ein felles samlingsplass før- og etter turar, faglege arrangement og mogelegheiter for å leige oppbevaringsplass osv.
- Å ha tilgang til kajakknaust kan oppmuntre medlemmar til å bruke meir tid utandørs, engasjere seg i fysisk aktivitet og oppleve naturen på nært hald.
- Det kan auke aktiviteten for padling og kystfriluftsliv for born, unge og vaksne i et trygt og sikkert miljø.
- Vi har i dag 8 kajakkar med tilhøyrande utstyr til bruk på fellesturar og til utlån.
- For å ta betre vare på utstyret vi har i dag





Naustet har mykje potensiale

- Vi kan få oversikt, og samle alt av utstyr vi eig
- Skape ein sosial arena for alle frivillige i laget
- Prestholmen har en idyllisk lokasjon, men samtidig kort veg til flotte lågterskel turområde som Brendøya.
- Tilgjengeleg for alle, lett å komme seg til og frå
- Vi kan ta ansvar for vedlikehald og reparasjon av kajakkar og utstyr, noko som kan redusere kostnadane for medlemmar

Økonomi

- Kjøpesum 2 000 000
- Kjøpsomkostninger 50 000
- Tinglysingsgebyr og pante attest 754
- Sum 2 051 339 ,-

Kjøpesum	kr 2 000 000,00
Kjøpsomkostninger	kr 50 000,00
Tinglysingsgebyr og panteattest	kr 754,00
Pantedokument (om lånefinans9	kr 585,00
Sum	kr 2 051 339,00



Økonomi – kort sikt

Kjøpesum	kr 2 000 000,00
Kjøpsomkostninger	kr 50 000,00
Tinglysingsgebyr og panteattest	kr 754,00
Pantedokument (om lånefinans)	kr 585,00
Sum	kr 2 051 339,00
Investeringar, kortsiktig/umiddelbart	
	Overslag
Ytterdør	kr 10 000,00
Vinduer 5 stk	kr 50 000,00
Kajakk oppbevaring	kr 60 000,00
Utbedring takrenner	kr 30 000,00
Oppsamling og filtrering regnvann	kr 30 000,00
Sum kortsiktig investeringer	kr 180 000,00
Sum total kjøp og kortsiktig investering	kr 2 231 339,00
Finansieringsplan	
Dugnad a 350kr/t (142t)	kr 50 000,00
Egenkapital	kr 750 000,00
Tippemidler	kr 800 000,00
Lokalt næringsliv	kr 800 000,00
Sum finansiering	kr 2 400 000,00
Balanse	kr 168 661,00

Kortsiktig investeringar går på:

- Utsifting av dører og vinduer
- Etablere oppbevaring for kajakkar

Finansiering

- Eigenkapital uttak
- Søknad om tippemidler
- Søknader til lokalt næringsliv

Budsjett prognose årsslutt 2023	
Uten kjøp av Prestholmen	
Fond	kr 1 000 000,00
Avsatt egenkapital Gjernabu	kr 1 000 000,00
Disponible midler	kr 1 450 000,00
Sum	kr 3 450 000,00
Ved eventuelt kjøp av Prestholmen	
Fond	kr 1 000 000,00
Avsatt egenkapital Gjernabu	kr 1 000 000,00
Egenkapital Prestholmen	kr 750 000,00
Disponible midler	kr 700 000,00
Sum	kr 3 450 000,00

Økonomi – lang sikt

Investeringar langsiktig	
Skifte tak og under tak	kr 100 000,00
Skifte og avhending av eternitt kledning	kr 300 000,00
Etablere vann og avløp	kr 250 000,00
Sum langsiktige investeringar	kr 650 000,00
Andre kostnader	
Flytte av strømbabo.	Sjekk linja
Strømkostn. (8000kwh*1,5)	kr 12 000,00
Komm.avgifter	kr 1 664,00
Renovasjon	kr 2 303,00
Forsikring	kr 4 385,00
Sum årlege kostnader	kr 20 352,00



AVKLARING AV FORHOLD OM EIGARSKAP OG SØKNADSANSVRALEG FOR KJØP AV NAUST TIL FRILUFTSLIVFORMÅL

Flora Turlag har hatt møte med Kinn kommune, Vestland fylkeskommune og DNT Sogn og Fjordane ved dagleg leiar og styreleiar, der Flora Turlag er gjort kjend med at lokale turlag i Den Norske Turistforening (DNT) *ikkje* kan søkje om spelemidlar til friluftslivanlegg. Det er derfor ønskeleg at DNT Sogn og Fjordane er ansvarleg eigar og søkjar av tiltaket.

Vedtaket blei difor:

Flora Turlag sitt ekstraordnære årsmøte pr. 11.10.23 vedtek å stille dugnadsverdi på minimum 50 000,- basert på kostnadskalkyle pr. 11.10.2023 for å realisere bygget som planlagd innanfor kostnadsramme. Flora Turlag løyver kr 2 400 000,- av egne midlar inklusiv innsamla midlar frå lokalt næringsliv til øyremerka tilskot til DNT Sogn og Fjordane for kjøp av bygningsmassen på gbr./nr. 28/146/103/111/114

Vedtaket er gyldig under føresetnad av at DNT Sogn og Fjordane fattar styrevedtak om å ta imot øyremerka pengegåve og etablere dette som skissert med punkta over.