Multiconsult AS, postboks 333, 1601 Fredrikstad,
valborg.leivestad@multiconsult.no

Kopi: Moss kommune

eirik.andreas.eeg@moss.kommune.no

Høringsuttalelse fra DNT Vansjø

vedrørende detaljregulering for Patterødvn 1 mfl.

DNT Vansjø er med sine 3200 medlemmer den største frivillige organisasjonen i mossedistriktet med formål å fremme friluftsliv, bevare naturområder og naturmangfold og ta vare på allemannsretten.

Vi viser til sakens dokumenter.

Området det her gis høringsuttalelse på, er i kommuneplanen avsatt som LNF formål og mulig næringsområde. Etter planen skal området gjennomgå store inngrep i terrenget for å gi plass til næringsbygg på inntil 14 500 kvm.

Det planlagte tiltaket er omfattende og beslaglegger et rikt og varierende naturområde som er en naturlig del av friluftslivsområdet omkring Noretjern og Noreødegården. Området er arena for en rekke aktiviteter som orientering, ski, bueskyting, hestesport, turgåing, bær- og soppsanking – og friluftsliv i sin alminnelighet. Vi ser at gang- og sykkelstien mot Våler, som med ny sykkelbru over Lødengfjorden blir betydelig mer trafikkert, også vil bli berørt.

DNT Vansjø stiller seg kritisk til den planlagte utbyggingen og har følgende begrunnelser for dette:

a) Området inngår som del av Mossemarka og utgjør en viktig del av befolkningens nærnatur. Moss kommune med en stadig økende folkemengde har ikke overskudd på lett tilgjengelige naturområder hvor offentlig kommunikasjon kan benyttes. Den betydelige aktiviteten omkring Noreødegården forutsetter romslige arealer for de ulike aktivitetene. Med en utbygging som planlagt åpner man opp for en bit-for-bit-nedbygging av natur som utgjør en begrensning i friluftsliv der folk bor.

b) Utbygger tar sikte på å skjerme omgivelsene for eksponeringen av bygningsmassen, dels ved å senke terrenget, dels ved å beholde en deler av terrenget som en skjerm. Vi er skeptiske til effekten av dette og mener det er svært uheldig om et kombinert handels- og industriområde skal være inngangsporten til det viktigste friluftslivsområdet i Moss. Vi synes også potensiell trafikkøkning undervurderes, i og med at det allerede er stor trafikkbelastning i Vålerveien i rushperioder. Lys – og støyforurensningen inn mot naturområder i Mossemarka blir ikke mindre ved denne utbyggingen.

c) Av sakens dokumenter framkommer det at Moss kommunes administrasjon v/ kommunedirektøren anbefalte at planforslaget avvises i påvente at kommunen har fått gjennomført revisjon og planvask av sine mer enn 10 år gamle arealplaner. Kommunedirektørens vedtak ble påklaget av utbygger som fikk medhold i behandlingen av klagesaken i PBT-utvalg og kommunestyremøte.

   Planvask og revisjon av eldre arealplaner er sterkt anbefalt av sentrale myndigheter. Ny innsikt og kunnskap om betydningen av natur- og klimarelaterte forhold vil kunne gi grunnlag for endring av arealplaner og bevaring av verdifulle naturområder.
   DNT Vansjø vil gi anerkjennelse til kommunedirektøren for utvist respekt for og ønske om deltakelse i den nasjonale dugnaden for å redusere nedbyggingen av norsk natur.
   Derimot ser vi med bekymring på at viktige nasjonale føringer i natur- og klimaarbeidet oversees eller i beste fall nedprioriteres av det politiske flertallet i Moss kommune.

   Moss, 16. mars 2026

Morten A. Almaas

Styreleder DNT Vansjø

Øystein Kjærnes

Leder i natur og miljøutvalget