



Møte DNT

Søly – Moss Seilforenings lokaler

Tirsdag 7.10.2025.

Til stede; Fra kontoret; Svein Olsen og Inger Moseby.

Fra styret; Morten Almaas, Terje Skåre , Ashna Mamshi, Per Ivar Clementsen og
Eспен Pollen

Fra foreningen – 11 x som representerte Sti & dugnad, Turskøytegruppa, Havkajakk, Aktiv, Senior, Prosjekter, og Mijø gruppa.

Bakgrunn for møte var at styreleder hadde invitert sentrale frivillige til et informasjonsmøte rundt lokaler for foreningen. Først og fremst behov for nye kontorlokaler.

Daglig leder, eller sittende styre hadde oversikt over dagens leiekontrakt som utløpet pr. 31.12.2025. Om foreningen skulle ønske å fornye skulle gårdeier varsles senest 30.06.

I dagens kontrakt står det at gårdeier uansatt har anledning til å omstrukturere utleieforhold i gården, noe som faktisk er under arbeid. Gårdeier har engasjert en næringsmegler «som kom på besøk» en dag i høst og orienterte om at et fremtidig leieforhold måtte baseres på en helt annen leie enn hva vi har betalt den siste tiden. Han forespeilet en økning av dagens nivå x 3.

Innledningsvis presenterte Pål Einar Berntsen fra Moss Seilforening seg selv, og tok oss med på en befaring rundt i bygget og viste oss deler av uteområdene. Vi fikk klar beskjed om at vi var ønsket varmt velkommen som eventuelle leietagere, da eiendommen står ubrukt i for stor grad.

Morten Almaas ønsket alle frammøtte hjertelig velkommen, godt at vi har mange engasjerte medlemmer i vår organisasjon. Morten redegjorde for situasjon rundt dagens leieforhold, og styrets ansvar for å følge opp slik at vi har egnet kontorplass/arbeidsplass for våre arbeidstakere – og til nytte for foreningens administrasjon /drift.

Styret ønsker på ingen måte å overstyre andre forslag/muligheter som kan egne seg enda bedre, samtidig som styret anser å skaffe egnet kontorplass som en styreoppgave som nødvendigvis ikke bør løftes opp til noe årsmøte vedtak – det ble referert til vedtak som ble fattet på forrige årsmøte vedr fremtidig behov for lokaler for DNT Vansjø.

Det er siden forrige årsmøte funnet en bra løsning for lager lokale på gården til Arnstein Pollestad i Rygge.

Svein Olsen redegjorde også for situasjonen, og orienterte om muligheter – også for videre «knoppskyting» flere aktiviteter med nettopp utgangspunkt i eiendommen til Moss Seilforening.

Uten å gå i detaljer kom det flere gode innspill, og argumenter både for å «satse» på et leieforhold hos Moss Seilforening, og argumenter som la vekt på at dette ikke var egnet plassering eller lokaler.

Roar Løken som er en stor ressursperson rundt eiendommer og har jobber mye med alternative lokaler i en lengre periode, orienterte også om utfordringer knyttet til godkjenning /bruksendring av bygget – og mulige utfordringer knyttet til å bygge en lager bod som ble nevnt som en mulighet. I ettertid har han også oversendt visse krav som skal være på plass for å få godkjent kontorlokaler som arbeidsplass, bl.a. lysforhold m.m.

Nils Jørgen orienterte også om at det er undertegnet en intensjonsavtale med samarbeid med Moss motorbåtforening somholder til i Ørehavna – denne avtalen er ikke fulgt opp, med det ble gitt uttrykk for at det der også kunne være «mange muligheter»

Et konkret forslag til andre lokaler er oversendt styret fra Harald Lund og Helge Jodalen.

Moss kommunale eiendomsselskap ønsker å kvitte seg med mange ubrukte eiendommer, og Øreveien 57, opprinnelig våningshus på Østre Øre gård, eiendommen er benyttet som vel hus siden 1979 – den siste tiden er det ikke i bruk. Godt vedlikeholdt utvendig, men det må gjøres en innsats innvendig for å tilpasse til vårt behov – det er ikke kommen konkret forslag om kjøp – eller sjekket ut om det er mulig for å leie, men det var ordnet med lån av nøkler –

etter møte formeldt var over på Søløy, var de fleste med på en liten befaring i Øreveien 57 for å kunne se med egne øyne hvordan denne eiendommen fremstår p.t.

En ting som er helt sikkert, styret å finne en løsning på kontorlokaler ganske raskt dersom vi blir «kastet på dør» 31.12.

Styret må i fremtiden sammen med ressurspersoner jobbe for å finne varige løsninger på behov for lokaler og foreningens behov for dette. Denne saken vil bli fremmet på kommende årsmøte, i henhold til årsmøtevedtak fra mars 2025.

Espen